



Associazione Sacra Famiglia - Comitato di Quartiere  
Via Padre Boga, 11 - 20031 - Cesano Maderno (MI)  
[famiglia@gmail.com](mailto:famiglia@gmail.com)  
CF: 91105070154

Spett.le UO Urbanistica  
Comune di Cesano Maderno  
c.a. dott. Arch. Enrico Galeazzi  
c. a. dott. Silvia Vincenti

c.a. ing. Dario Vanetti  
c.a. arch. Davide Fortini

Cesano Maderno, 30 ottobre 2007

Gentili signori,

Facendo seguito alla Loro richieste, in allegato trasmettiamo:

- 1) L'elenco delle persone che per l'Associazione Sacra Famiglia seguiranno più da vicino il seguito del PGT partecipato a partire dal prossimo incontro del 6 novembre p.v..
- 2) Alcuni punti fermi condivisi all'interno dell'Associazione Sacra Famiglia per il nuovo PGT.
- 3) I Questionari "10 domande su Cesano" debitamente compilati.

SERVIZIO URBANISTICA
30 OTT 2007
N.° ..... Pro. intern. ....

x *excels* ? *jk*



Associazione Sacra Famiglia – Comitato di Quartiere  
Via Padre Boga, 11 - 20031 - Cesano Maderno (MI)  
[famiglia@gmail.com](mailto:famiglia@gmail.com)  
CF: 91105070154

### **Gruppo PGT Associazione Sacra Famiglia**

1. Alberto Inzoli
2. Angela Giorgio
3. Aureliano Piovesan
4. Carla Rossetti
5. Ermanno Barison
6. Fabio Milan
7. Gianmarco Longoni
8. Gianluca D'Amato
9. Gilberto Zanlorenzi
10. Giovanna Grandini
11. Laura Guanziroli
12. Massimo Antonietti
13. Sergio Maderna
14. Silvia Malerba
15. Stefano Inzoli
16. Walter Spinelli



Associazione Sacra Famiglia – Comitato di Quartiere  
Via Padre Boga, 11 - 20031 - Cesano Maderno (MI)  
[famiglia@gmail.com](mailto:famiglia@gmail.com)  
CF: 91105070154

### **Alcuni punti fermi condivisi all'interno dell'Associazione Sacra Famiglia per il nuovo PGT.**

Il documento si articola in due parti. Parte I interventi urbanistici; Parte II i servizi. Per ragioni di brevità, non è stato possibile dettagliare troppo i diversi punti: si conta di farlo in sede di incontri.

#### **Parte I: Gli interventi urbanistici**

1. Tutti i residenti convergono sulla necessità che il nuovo PGT preveda la **riqualificazione e il recupero** degli immobili che ci sono già **piuttosto che edilizia nuova che elimini altri aree verdi e/o altre aree libere presenti nel quartiere** e che l'attenzione sia concentrata tutta sul miglioramento della **qualità della vita dei residenti**.
2. **Da Via Monteverdi fino all'Oasi Lipu**. Realizzare un percorso ciclo-pedonale che abbracci il quartiere da Via Monteverdi fino all'Oasi Lipu. Il progetto dovrebbe prevedere la riqualificazione di Via Monteverdi (con relativa realizzazione anche di marciapiedi e di viale alberato) e la realizzazione di una pista ciclo-pedonale che colleghi via Monteverdi con l'area verde di Via Campania (passando per il tratto di strada soprastante il sottopasso di Via Cesare Battisti) e che continui fino ad incrociare la Nazionale dei Giovi - dove bisognerebbe prevedere un sottopasso o sovrappasso ciclo-pedonale - fino ad arrivare alla LIPU. Il percorso ciclo-pedonale ripartirebbe poi dalla LIPU utilizzando il breve percorso ciclo-pedonale già realizzato in Via don Orione fino a tornare in Via Monteverdi passando dal punto in cui la Nazionale dei Giovi incrocia Corso Libertà. Anche questo incrocio bisogna che sia progettato in modo da garantire un livello di sicurezza adeguato, verificando anche qui la possibilità che l'attraversamento non sia a raso.
3. **Realizzare un attraversamento** (sottopasso o sovrappasso) **ciclo-pedonale che consenta** di attraversare in sicurezza i binari FNM e **di raggiungere il Centro Città** (un'idea potrebbe essere quella di far partire il sottopasso sempre da Via Monteverdi in modo da creare continuità con il percorso ciclo-pedonale di cui alla precedente proposta).
4. **Repensare il sottopasso di via Cesare Battisti** studiando la soluzione migliore per realizzare un sottopasso ciclabile che possa essere usato in sicurezza e con continuità dai disabili (la soluzione attuale non va bene perché i disabili lamentano che la rampa è spesso rotta) e dalle biciclette: soprattutto gli anziani del quartiere abituati a raggiungere Binzago in bici hanno visto peggiorata la loro qualità di vita dopo la realizzazione del sottopasso Cesare Battisti.
5. **Riqualificazione del tratto di Nazionale dei Giovi** incluso nel ns. quartiere. La riqualificazione dovrebbe prevedere:
  - la realizzazione della fognatura per i civici della Nazionale dei Giovi che ne sono ancora sprovvisti;
  - il rifacimento dei marciapiedi e dei parcheggi;
  - almeno da un lato, realizzare una pista ciclabile secondo i dettami contenuti nel Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
  - prevedere almeno 2 attraversamenti non a raso come sostenuto al punto 2 (uno all'altezza di Via Lazio e l'altro all'altezza di Corso Libertà).
  - dotare la via di adeguata illuminazione.
6. **Parco in Via Cimarosa**. Crediamo ci siano le condizioni per migliorare la qualità e la fruibilità dell'area attraverso i seguenti interventi:
  - potenziare e arricchire l'area giochi dotando almeno una parte di essa di copertura contro la calura estiva;
  - fornire il parco di illuminazione pubblica (oggi ne è totalmente sprovvisto);
  - migliorare e arricchire l'area a verde;
  - dotare l'area di una recinzione attraverso una siepe.
7. **Viabilità di quartiere**. E' necessario che venga ripensata, coinvolgendo i residenti, la viabilità del quartiere alla luce dell'impatto che l'incremento demografico ha avuto: l'Associazione si rende disponibile perché questa operazione venga fatta con il massimo livello di coinvolgimento e partecipazione. Un'altra proposta al riguardo è quella di realizzare due rotonde in sostituzione dei semafori per gli incroci "Nazionale dei Giovi-Via Cesare Battisti" e "Nazionale dei Giovi-Via Padre Boga".

**Parte II: I servizi**

Come emerge chiaramente dai questionari "10 domande su Cesano Maderno" che i residenti hanno compilato, **il Quartiere è privo di servizi** (cfr. ad es. le risposte alla domanda numero 3). In sintesi.

- 1) **Asilo nido:** molti residenti hanno bambini piccoli e l'Asilo nido comunale in Via San Marco è molto lontano e insufficiente per i bisogni dei residenti della Sacra Famiglia. I residenti della Sacra Famiglia hanno dovuto fare ricorso ad Asili nido privati, senza neanche la possibilità di ricorrere a convenzioni.
- 2) **Scuola materna.** Nel Quartiere manca anche la Scuola Materna.
- 3) **Farmacia.** E' molto importante che anche presso il nostro quartiere venga aperta una Farmacia, facilmente accessibile dalle persone anziane e dalle persone con ridotta capacità motoria residenti nel quartiere: per questo riteniamo indispensabile che l'Associazione venga coinvolta nella scelta della localizzazione della farmacia.
- 4) **Scuola elementare.** Nel Quartiere manca anche la Scuola Elementare.
- 5) **Spazio polifunzionale.** Nel Quartiere non è presente neanche uno spazio pubblico libero di proprietà comunale. Sarebbe molto importante prevedere la realizzazione di uno spazio pubblico polifunzionale: ritrovo anziani, sede della nostra Associazione, ritrovo giovani.

Cordiali saluti

Associazione Sacra Famiglia  
(Il presidente: Gianluca D'Amato)  
cell. 349/2301868  
e-mail: [sfamiglia@gmail.com](mailto:sfamiglia@gmail.com)