



Associazione Sacra Famiglia – Comitato di Quartiere
Via Padre Boga, 11 - 20031 - Cesano Maderno (MI)
CF: 91105070154
sfamiglia@gmail.com

Sig. Paolo Vaghi Sindaco di Cesano Maderno
Sig. Pietro Nicolaci Presidente del Consiglio Comunale
E p. c.
- Sigg. Capigruppo dei gruppi consiliari presenti in
Consiglio Comunale

Oggetto: Consiglio Comunale del 6 marzo 2008 e Programmi integrati di intervento (PII) per il quartiere Sacra Famiglia: PII via Lazio, PII viale Umbria

Gentile Signor Sindaco, gentile Signor Presidente,
l'Associazione Sacra Famiglia è molto preoccupata per l'uso ormai ripetuto dei PII (prima via Lazio, ora viale Umbria) come strumento che cerca di dotare il quartiere di servizi a fronte di ulteriore e importante consumo di suolo libero. Anche durante gli incontri per il PGT Partecipato tutti i quartieri, con la sola eccezione della Snia, hanno lamentato una saturazione degli spazi liberi e hanno chiesto di incrementare gli spazi a verde per qualità e quantità: vogliamo rischiare che il PGT Partecipato, anziché rappresentare un importante momento di partecipazione, si riveli un clamoroso e costoso bluff? I PII vanno in direzione opposta e, in modo particolare per via Lazio, rischiano di far passare il messaggio che a Cesano ogni terreno libero è edificabile generando aspettative di edificabilità nei legittimi proprietari di altre aree a seminativo. E poi: perché tanti PII prima dell'approvazione del PGT? Durante il Consiglio Comunale del 28 febbraio scorso abbiamo appreso che è convinzione del Sindaco che Cesano Maderno deve avere solo verde di qualità (e non, citiamo, 'verde che magari tenda al marrone'...). Siamo d'accordo. Tuttavia, l'aspetto che ci preoccupa è che la conclusione possa essere che il verde non di qualità non sarà oggetto di riqualificazione, ma di speculazione edilizia. D'altra parte non è questa lettera adatta ad entrare nei particolari delle operazioni relative ai PII. Con questa lettera intendiamo proporre delle soluzioni concrete, che confidiamo possano trasformarsi in altrettante **mozioni incidentali discusse in sede di Consiglio**, per riequilibrare l'impatto che le iniziative dei PII avranno per i residenti del quartiere e per l'economia generale del suo verde e delle sue aree libere.

- 1) **Impegno solenne e pubblico a salvaguardare le aree libere che restano nel Quartiere dopo i PII di Via Lazio e Viale Umbria.** Fatti salvi i PII di Via Lazio e di Via Umbria, Il Consiglio Comunale e il Sindaco assumano l'impegno politico solenne che non ci saranno altri consumi di suolo nel quartiere Sacra Famiglia e si attivino perché le aree libere restanti siano vincolate all'incremento del verde e senza più deroghe. Auspichiamo che parte delle risorse derivanti dagli oneri di urbanizzazione venga usata perché il Comune acquisisca la proprietà di alcune aree ancora libere. In ogni caso, tutte le aree siano oggetto di riqualificazione per evitare ulteriori e dannosi consumi di suolo, magari in prossimità dell'area Groane-Lipu.
- 2) **Piano di recupero urbano generale della Sacra Famiglia.** Dopo il piano di lottizzazione di Via Rossini e i PII in oggetto, il Quartiere ha cambiato e cambierà ancor più fisionomia; è cresciuto troppo in fretta in presenza di un difetto di programmazione. L'Amministrazione dia subito incarico ad un professionista perché, con la partecipazione di coloro che abitano, vivono, lavorano nel Quartiere, si realizzi un piano di recupero generale della frazione Sacra famiglia, con particolare riferimento alla viabilità e al superamento delle barriere entro cui il Quartiere è costretto: Tangenziale Sud, FNM, Nazionale dei Giovani.
- 3) **Partecipazione effettiva dei residenti al PII Viale Umbria.** La nostra Associazione, dopo appassionato dibattito assembleare, ha scritto più volte cosa intendeva fosse un bene fare dell'area compresa tra la Via Monteverdi e la Via Campania (lettere protocollate il 4/7/2007 e il 7/12/2007). Il PII di via Lazio non ha avuto alcuna forma di partecipazione effettiva (abbiamo segnalato alcune esigenze che non hanno avuto seguito; ad es. siamo molto preoccupati soprattutto per la viabilità e l'accessibilità di Via Campania). I primi segnali riguardanti viale Umbria vanno nella medesima direzione. Partecipazione vuol dire che i nostri rappresentanti politici devono quantomeno ascolto alle nostre proposte; resta chiaro che è responsabilità e dovere dell'Amministrazione decidere, magari in modo totalmente diverso rispetto alle proposte dei cittadini. Resta però il fatto che un'Amministrazione in generale e, a maggior ragione, una che vanta, anche in sede di PGT partecipativo, la partecipazione come segno distintivo del proprio mandato, ha poi il dovere di dare delle risposte, giustificando le scelte prese e il perché non ha seguito le vie segnalate dai cittadini, soprattutto se cittadini organizzati in Associazioni.

Confidiamo che queste tre proposte possano essere spunto per eventuali votazioni di indirizzo che accompagnino le deliberazioni del Consiglio riguardo ai PII in oggetto.

Cordiali saluti e auguri di buon lavoro.

Associazione Sacra Famiglia – Comitato di Quartiere
Via Padre Boga, 11 20031 Cesano Maderno (MI)

Gianluce D'Amico